

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 10/7/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/11/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 03/2024/QĐ-PT ngày 01/11/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 và số 697/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 040/2025/112.CNQN ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 13, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 100,4m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành CK 720598, số vào sổ cấp GCN: CS08689 cho ông Nguyễn Văn Trung, bà Hứa Thị Cúc có giá 1.780.548.000đ (Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, năm trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 16 giờ 00 phút, ngày 23/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: (1) Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; (2) Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; (3) Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; (4) Tiêu chí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân